

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 12 năm 2022

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

Công ty: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

Trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Điện thoại: (028) 6252 5252

Fax: (028) 6285 3896

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Phạm Thị Nguyên Thanh – Người đại diện theo pháp luật.

Loại công bố thông tin:  Định kỳ

24h

72h

Yêu cầu

**Nội dung công bố thông tin:**

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11/2022/NQ-DXS/HĐQT thông qua phương án thay đổi tỷ lệ sở hữu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh tại Công Ty Cổ Phần Đầu Tư và Dịch Vụ Đất Xanh Miền Nam.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHẠM THỊ NGUYỄN THANH**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness

Số/No: 11/2022/NQ-DXS/HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 12 năm 2022  
Ho Chi Minh City, 27 December, 2022

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**  
**RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS**  
**DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**BOARD OF DIRECTORS**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;  
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;  
Pursuant to the Company's Charter;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 11/2022/BB-DXS/HĐQT ngày 27/12/2022.  
Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors No. 11/2022/BB-DXS/HĐQT dated 27 December, 2022.

**QUYẾT NGHỊ**  
**RESOLVED**

**Điều 1:** Thông qua phương án thay đổi tỷ lệ sở hữu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh tại Công Ty Cổ Phần Đầu Tư và Dịch Vụ Đất Xanh Miền Nam (“DXMN”).

- Tổng số lượng cổ phần chuyển nhượng dự kiến: 5.121.120 cổ phần – tương đương 16% số cổ phần có quyền biểu quyết của DXMN, điều chỉnh tỷ lệ sở hữu của Công ty tại DXMN tương đương 49%.
- Giá trị chuyển nhượng: Giá trị chuyển nhượng mỗi cổ phần tối thiểu bằng mệnh giá.
- Lý do: Tái cấu trúc cơ cấu sở hữu của Công ty tại đơn vị.
- Đơn vị nhận chuyển nhượng: Đối tác tiềm năng.

**Article 1:** To approve the plan of changing the ownership rate of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company at Dat Xanh Mien Nam Investment And Services Joint Stock Company (“DXMN”).

12

- Total number of transferred shares: 5,121,120 shares - representing 16% of the voting shares of DXMN, changing the ownership rate of the Company at DXMN to 49%.
- Transfer value: transferred value per share is not lower than the par value.
- Reason: Restructuring the ownership structure of the Company.
- Transferee partner: potential partner.

**Điều 2:** Thông qua việc giao cho Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm tìm kiếm đối tác nhận chuyển nhượng, thương lượng giá chuyển nhượng, quyết định thời gian chuyển nhượng và đàm phán nội dung, ký kết hợp đồng, tài liệu liên quan việc chuyển nhượng theo đúng chủ trương được duyệt.

*Article 2: To approve the assignment to General Director responsible for seeking transferees, negotiating transfer prices and terms, signing the contract, deciding the implementation time and other documents related to the transfer in accordance with approved contents.*

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

*Article 5: This Resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and related departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.*

**Nơi nhận/Recipients:**

- Ban TGD/ Board of Management;
  - Website Công ty/ Company website;
  - Lưu: VT, P.TC.
- Archive: Admin Dept, Finance Dept

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**



**NGUYỄN TRƯỜNG SƠN**

*Hand*

*Hand*